PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

Determinazione dei Direttore n. 95 del 10/08/2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS N.50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020, PER L'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SOPRAELEVATO AD UN PIANO IN ACCIAIO NEL COMUNE DI PISA, LOCALITA' MARINA DI PISA
CIG 9365649A0B

IL DIRETTORE

VISTO

il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;

PRESO ATTO CHE

-Il Comune di Pisa intende far realizzare nella località Marina di Pisa un nuovo parcheggio su due piani, perciò sopraelevato, per aumentare la disponibilità di posti auto adibiti a parcheggio attualmente sempre congestionati nella stagione estiva, garantendo allo stesso tempo una migliore fruizione del litorale all'utenza e un corretto inserimento nel contesto urbano;

- Il Comune di Pisa ha deciso di dare alla società Pisamo srl l'incarico per la realizzazione dell'opera attraverso la gestione delle relative procedure e modalità tecnico operative indicando come RUP il sottoscritto;

- con la Delibera della Giunta Comunale n.246 del 29.10.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in esame;

- con la Determina Dirigenziale n. 356 del 18.03.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto degli interventi di realizzazione del parcheggio sopraelevato di Marina di Pisa "Fast-Park" per l'importo complessivo di € 1.997.089,17 al fine dell'assunzione di mutuo con la CDP da parte della Direzione 03 per il finanziamento della spesa per l'importo di € 1.997.089,17 di competenza del Comune di Pisa;

- con determina con spesa n. Atto 458 del 08/04/2022, proponente DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla mobilità – Espropri, avente ad oggetto: *Accertamento e conseguente impegno di spesa in favore di pisamo s.r.l. a seguito di assunzione prestito ordinario di € 1.997.089,17 con la CDP s.p.a. per la realizzazione del parcheggio sopraelevato di Marina di Pisa "fast park"*, con la quale è stata impegnata la somma su indicata al Capitolo 210860, Missione 10, Programma 05 "Investimenti in immobili viabilità e infrastrutture stradali" del bilancio 2022 a favore di Pisamo S.r.l.;

- con lo stesso atto è stato determinato di porre sul luogo dei lavori finanziati un cartello con la dicitura "Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale" e di fare in modo che la medesima dicitura risulti nella pubblicità delle gare effettuate attraverso la stampa;

- con Determinazione dei Direttore n. 66 del 13/05/2022 è stata approvato e pubblicato sulla piattaforma telematica della regione Toscana S.T.A.R.T., un avviso pubblico finalizzato esclusivamente ad effettuare un'indagine di mercato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, al fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 dl

76/2020 conv. in l. 120/2020, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;

- che alla data del 3 agosto 2022, termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse, hanno risposto n. 17 soggetti interessati;

RITENUTO

-opportuno invitare tutti i soggetti che hanno manifestato interesse alla successiva procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 dl 76/2020 conv. in l. n. 120/2020 che sarà pubblicata sempre sulla piattaforma telematica della regione Toscana S.T.A.R.T.;

RICHIAMATI

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: https://start.toscana.it/;
- il DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro);
- l'art. 1 co.2 dl 76/2020 conv. in L. n. 120/2020;

DETERMINA

- di procedere ad indire sulla piattaforma telematica della regione Toscana S.T.A.R.T. la procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 lett. b) dl 76/2020 conv. in l. 120/2020, per l'appalto per la realizzazione di un parcheggio sopraelevato ad un piano in acciaio nel Comune di Pisa, località Marina di Pisa per un importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 1.625.000,00 di cui € 1.588.000,00 IVA esclusa per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso) ed € 37.000,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
-di assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
-di approvare la lettera di invito da recapitare alle ditte che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla gara;
- di dare comunicazione all'ufficio contabilità interno;
- di procedere con la gestione telematica della gara su piattaforma Start della regione Toscana;
- di dare mandato alle strutture interne per l'attuazione degli adempimenti necessari all'avvio della procedura nonché di ogni altro adempimento richiesto a tale fine dalla normativa applicabile;

Il Direttore
Alessandro Fiorindi